



Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечный»
ИНН 5030015050 / КПП 775101001 / ОГРН 1035005912040
www.sntsolnechny.com e-mail:sntsolnechny007@yandex.ru

**Выписка из протокола № 1/2024 очередного общего собрания членов
СНТ «Солнечный» проводимого в очной форме.**

г. Москва

25 мая 2024 г.

Инициатор и организатор собрания - правление СНТ «Солнечный».

Место проведения - площадка у дома правления СНТ «Солнечный», г.Москва,
Марушкинское поселение, деревня Давыдково.

Дата и время проведения: 25 мая 2024 года с 12-00 до 14-00

Количество членов СНТ «Солнечный» на момент очередного общего собрания в соответствии с реестром СНТ «Солнечный»: **130** человек.

На момент окончания регистрации для участия в собрании (Приложение №1) зарегистрировалось:

собственников – **71**:

из них. членов СНТ «Солнечный» - **70**;

из них, представителей по доверенности - **18**;

из них, собственников без участия в товариществе (индивидуал) - **0**;

из них, представителей (индивидуала) по доверенности - **1**.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 ФЗ 217 кворум составляет 50%+1член. От 130 членов СНТ «Солнечный», на собрании, проведенном 25 мая 2024 г. присутствовало **70** членов СНТ «Солнечный», что составляет **53,85%**.

Кворум-ИМЕЕТСЯ.

Согласно п.2 ст.17 ФЗ №217 по основным вопросам повестки №№: 1; 2; 3; 4; 6; 7, количество голосов составляет **46302,33**.

Согласно п.3 ст.17 ФЗ №217 по основным вопросам повестки №№: 5; 8; 9, количество голосов составляет **46888,33**.

Оповещение членов СНТ «Солнечный» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах садоводства без участия в товариществе, о проведении очередного общего собрания проведено 12 мая 2024 года следующими способами: на информационных стендах СНТ «Солнечный» у въездных групп со стороны Кокошкино и Шарапово, на официальном сайте *sntsolnechny.com* и рассылкой информации по электронным адресам согласно реестра СНТ «Солнечный».

Процедурные вопросы

Вопрос № 1.

Об избрании председательствующего на Общем собрании членов СНТ «Солнечный», проводимого 25 мая 2024 года.

На должность Председательствующего на общем собрании предложена кандидатура Председателя СНТ «Солнечный» Егоренковой А.Н.

Голосовали поднятием рук:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
70	0	1

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 71

Принято решение:

Председательствующей на общем собрании членов СНТ «Солнечный» проводимого 25 мая 2024 года, избрать Председателя СНТ «Солнечный» Егоренкову А.Н.

Вопрос № 2.

Об избрании секретаря Общего собрания членов СНТ «Солнечный», проводимого 25 мая 2024 года.

На должность секретаря общего собрания предложена кандидатура члена правления Сосовой А.Г.

Голосовали поднятием рук:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
70	0	1

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 71

Принято решение:

Секретарем Общего собрания членов СНТ «Солнечный», проводимого 25 мая 2024 года, избрать Сосову А. Г.

Вопрос № 3.

Об избрании счетной комиссии Общего собрания членов СНТ «Солнечный», проводимого 25 мая 2024 года.

В состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

-Киричкова Н.А., уч. № 96;

-Павлеко Г.В., уч. № 42;

-Самсонову К.Д., уч. № 32.

Голосовали поднятием рук:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
70	0	1

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 71

Принято решение:

Счетная комиссия Общего собрания членов СНТ «Солнечный», проводимого 25 мая 2024 года, избрана в составе:

- Киричков Н.А. уч. № 96;
- Павленко Г.В. уч. № 42;
- Самсонова К.Д. уч. № 32.

Вопросы основной повестки дня

Вопрос № 1.

Утверждение отчета председателя и правления о работе и исполнении сметы СНТ «Солнечный» за период с мая 2023 г. по апрель 2024 г.

Выступила Председатель товарищества Егоренкова А.Н. с докладом о работе в период 2023-2024 г., об исполнении сметы в этот период, о взаимоотношениях с контрагентами СНТ «Солнечный». Отчет Председателя имеется на сайте: sntsolnechny.com

Голосовали:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
45409,33	0	893

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 70.

Принято решение:

Признать работу Правления и Председателя Егоренковой А. Н. удовлетворительной.

Вопрос № 2.

Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Солнечный» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за период работы с мая 2023 по апрель 2024гг.

Председатель ревизионной комиссии Павленко Г.В. сообщила об удовлетворительной работе по всем направлениям органов управления СНТ «Солнечный» за отчетный период с 01.05.2023 по 30.04.2024г. Отчет ревизионной комиссии имеется на сайте Товарищества. Работа председателя и правления признана удовлетворительной.

Голосовали:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
45409,33	0	893

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 70.

Принято решение:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии за период с мая 2023г. по апрель 2024г.

Вопрос № 3.

Выборы членов Правления СНТ «Солнечный» из числа кандидатов, подавших письменное согласие на включение в список кандидатов до 25.04.2024г.

Войти в состав Правления своё согласие выразили следующие члены СНТ «Солнечный»:

3.1. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Сосову А.Г. уч. № 118.

3.2. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Музафярова Р.Р. уч. № 34.

3.3. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Гаврикова Ю.В. уч. № 77.

3.4. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Снитко К.В. уч. № 49.

3.5. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Симоненко В.Р. уч. № 128.

В Правление СНТ «Солнечный» других письменных согласий на включение в состав Правления не поступало.

Голосовали:

Кандидат	«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
3.1. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Сосову А.Г. уч. № 118.	45672,33	0	630
3.2. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Музафярова Р.Р. уч. № 34.	44483,33	1189	630
3.3. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Гаврикова Ю.В. уч. № 77.	45672,33	0	630
3.4. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Снитко К.В. уч. № 49.	45672,33	0	630
3.5. Выбрать членом Правления СНТ «Солнечный» Симоненко В.Р. уч. № 128.	45077,33	0	1225

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 70.

Принято решение:

Избрать членами Правления СНТ «Солнечный» на два года до мая 2026 года:

- Сосову А.Г. уч. № 118
- Музафярова Р.Р. уч. № 34
- Гаврикова Ю.В. уч. № 77
- Снитко К.В. уч. № 49
- Симоненко В.Р. уч. № 128

Вопрос № 4.

Выборы Председателя СНТ «Солнечный» из числа кандидатов, подавших письменное согласие на включение в список кандидатов до 25.04.2024г.

Войти в состав кандидатов на должность Председателя правления своё согласие выразили следующие члены СНТ «Солнечный»:

4.1. Выбрать Председателем правления СНТ «Солнечный» Егоренкову А.Н. уч. № 147.

Других письменных согласий на включение в список кандидатов на должность Председателя правления не поступало.

Голосовали:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
46302,33	0	0

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 70.

Принято решение:

Избрать Председателем правления СНТ «Солнечный» Егоренкову А.Н. на два года до мая 2026 года.

Вопрос № 5.

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса СНТ «Солнечный» на период 2024-2025гг. (приложение № 3)

Голосовали:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
44201,33	1494	1193

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 71

Принято решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса СНТ «Солнечный» на период 2024-2025гг.

Вопросы:

1. В ФЭО появился подпункт «оплата работ на субботнике» в статье расходов «Работы по благоустройству ЗОП», объясните, что это значит?

Ответ: в связи с низкой явкой собственников на субботник, а сезонная работы по уборке территории нужны, правлением было принято решение на включение оплаты за работы на субботнике сторонним лицам и включить их в приходно-расходную смету на период 2024-2025гг. Сумма оплаты составит 500,00 руб. с участка в год.

Вопрос № 6.

Утверждение приходно-расходной сметы членских взносов СНТ «Солнечный» на период 2024-2025гг. (приложение №2)

Голосовали:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
43615,33	1494	1193

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 70.

Принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету членских взносов СНТ «Солнечный» на период с мая 2024 года по апрель 2025 года.

Вопросы:

1. Почему увеличился размер членского взноса?

Ответ: К увеличению суммы членского взноса привели увеличения по некоторым статьям приходно-расходной сметы, таких как: заработная плата Председателя, налоги ФОП, бухгалтерия, сдача дополнительной отчетности по отходам ТКО и в целом из-за роста цен на товары и услуги.

Вопрос № 7.

Утверждение целевой сметы СНТ «Солнечный» на период 2024-2025гг.

Голосовали:

Наименование	За	Против	Воздержался
7.1. Источник Бесперебойного Питания: (приобретение, установка, настройка).	46002,33	300	0
7.2. Домофон: Модель: SOS112 Акустический детектор сирен экстренных служб.	44799,33	895	608
7.3. Видеонаблюдение, локализация системы: Установка на въездную группу Поле 4 (ворота №3).	45407,33	895	0
7.4. Реконструкция дома правления. Устройство фасада, полов, обшивка стен, потолка.	41168,33	1493	3641

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 70.

Принято решение:

Утвердить целевую смету СНТ «Солнечный» на период 2024-2025гг.

Вопросы:

1. Объясните, для чего нужна целевая смета по данным статьям?

Ответ: 1) ИБП нужен для открытия ворот в момент отключения электроэнергии, так как у нас нет охраны, которая могла бы выполнять такую функцию.

2) Акустический детектор «домофон» нужен для открытия ворот спецслужбами (скорая, пожарная, МЧС), детектор срабатывает на спец. сигнал и автоматика открывает ворота. Опять-таки, нет охраны для выполнения данного функционала.

3) Установка и локализация системы видеонаблюдения прежде всего нужна для обеспечения сохранности общего имущества и безопасности.

4) Реконструкция дома правления связана с необходимостью проведения в нем собраний членов правления, приема садоводов по разным вопросам. В таком состоянии, какое имеют помещения сейчас, даже просто войти внутрь невозможно.

Вопрос № 8.

Утверждение вопроса об установке лежащих полицейских в местах превышения скоростного режима, фиксируемых жителями (по заявлениям членов СНТ «Солнечный» в Правление).

Голосовали:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
43592,33	2088	1208

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 71.

Принято решение:

Утвердить установку лежащих полицейских в местах превышения скоростного режима по заявления членов СНТ «Солнечный».

Вопросы:

1. Объясните, как будет происходить принятие решения об установке ИДН?

Ответ: Решения будут приниматься Правлением после обращения двух-трех собственников путем подачи заявления в правление. После проверки конкретного места установки ИДН, будет принято соответствующее решение.

2. За чей счёт будет производиться закупка и установка?

Ответ: Так как решение об утверждении данного вопроса на ОС от 25.05.2024г. было принято, то соответственно расходы за счет товарищества, но правлением будет предложено заинтересованным лицам взять часть затрат и на себя.

Вопрос № 9.

Принятие мер к нарушителям Устава СНТ «Солнечный», причиняющим ущерб землям и имуществу общего пользования (ст. 1064 ГК РФ) и их утверждение.

Голосовали:

«За»-голосов	«Против»-голосов	«Воздержался»-голосов
44800,33	600	1488

Количество лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу: 71.

Принято решение:

Утвердить принятие мер к причиняющим ущерб землям и имуществу общего пользования (ИОП) согласно ст. 1064 гражданского Кодекса РФ и Устава СНТ «Солнечный», если известно, кто испортил общее имущество, в том числе дорожное покрытие. Правление обязано требовать с нарушителя восстановления ИОП (дороги) за свой счет или оплатить принесенный ущерб.

Вопросы:

1. О чистке ливневых канав.

1.1. Кто должен очищать канавы?

1.2. Будет ли СНТ оплачивать работу, если нанять рабочих?

1.3. Возможно ли собирать мини собрания для решения вопросов с канавами?

Ответ:

1.; 1.2. - Согласно действующего Устава СНТ «Солнечный», бремя по очистке ливневых канав лежит на плечах садоводов, затраты на все работы также несет садовод.

1.3. – В ходе обсуждений данного вопроса было принято решение: правление создаст в мессенджере WhatsApp группы по улицам, в них собственники выберут старших по улицам. Собственники с каждой улицы будут решать самостоятельно как решать проблемы с ливневой канавой, а старший по улице будет обращаться в правление товарищества для согласования их действий.

2. Парковка автомобилей арендаторов на территории земель общего пользования СНТ.

2.1. Парковка автотранспорта арендаторов затрудняет движение автомобилей по дорогам общего пользования и вынуждает выносить грязь на твердое покрытие дорожного полотна земель общего пользования. Какие шаги можно предпринять по данному вопросу? В частности, возле 102 участка.

Ответ:

Если собственник сдает свой участок, то автотранспорт арендатора должен стоять на участке, так как территория вне участка не принадлежит собственнику. Стоянка возле участка автотранспорта арендатора запрещена.

Согласно статьи 3 пункта 3.4. настоящего Устава, возможно предоставление места под парковку автомобиля арендатора по договору и на возмездной основе, в месте, определенном общим собранием. Для этого, арендатору необходимо обратиться в правление для составления договора.

Вопрос № 10.

Вопрос о парковке транспортных средств собственников участков на землях общего пользования выносится на обсуждение общего собрания.

Обращаясь к нормативным документам, напоминаем, что садовые участки используются для собственных нужд, где в том числе размещаются места для хранения транспортных средств (п.2.3 Устава).

Члены СНТ обязаны использовать ЗОП с их целевым назначением, а работы производить так, чтобы не портить состояние земель товарищества (п. 6.2.1 Устава).

На основании вышесказанного Общему собранию предложено утвердить три варианта организованных стоянок, а к нарушающим эти варианты принимать меры воздействия в соответствии с требованиями Федерального Закона №217 и действующего Устава СНТ «Солнечный»:

- а) Утвердить место стоянки автомобилей гостей и собственников участков на землях общего пользования возле информационного щита около ворот №2.
- б) Утвердить место стоянки в проезде над ливневкой, оборудуя место за счет собственника твердым покрытием (щебень, асфальтовая крошка, бетон и тому подобное) так, чтобы не мешать проезду других транспортных средств.
- в) Утвердить место стоянки возле своего участка на противоположной от ливневки стороне, увеличив площадку стоянки за счет переноса забора на свой участок, чтобы площадка не затрагивала твердое покрытие дороги общего пользования, оборудовав площадку твердым покрытием.

В заключение хочется напомнить пункт 3.5 Устава СНТ о том, что правление обязано обеспечивать выполнение членами товарищества, садоводами и их гостями законодательства и действующего Устава.

На этом повестка дня исчерпана. Очередное общее собрание СНТ «Солнечный» проводимое 25 мая 2024 года закрыто.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения очередного Общего собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет.

Выписка из протокола предоставлена для ознакомления.

Для получения заверенной копии обращайтесь в правление.